

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE OBRA

REFORMA ANTIGO AMBULATÓRIO CSN - PRÉDIO PÚBLICO

REFERÊNCIA: SINAPI SC MAI/2023 SEM DESONERAÇÃO

LOCAL DA OBRA: RIO FIORITA, SIDERÓPOLIS / SC

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SIDERÓPOLIS - CPF/CNPJ 89.673.497/0001-62



BDI 1: 23,54%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL
		TOTAL DA OBRA						85.013,70
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						1.108,80
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	311,64	23,54%	385,00	1.108,80
2		PAREDES						54.751,11
2.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	289,43	3,43	23,54%	4,24	1.227,18
2.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	760,44	19,79	23,54%	24,45	18.592,76
2.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	289,43	8,69	23,54%	10,74	3.108,48
2.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	289,43	57,08	23,54%	70,52	20.410,60
2.5	COMP-01	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 EXCLUSIVE SELADOR, 88485	M2	1.049,87	2,55	23,54%	3,15	3.307,09
2.6	COMP-02	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023, EXCLUSIVE TINTA, 88489	M2	1.049,87	6,25	23,54%	7,72	8.105,00
3		PISOS						10.254,39
3.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,23	23,39	23,54%	28,90	64,45
3.2	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,11	25,14	23,54%	31,06	314,02
3.3	COMP-03	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE, EXCLUSIVE PISO, 87246	M2	2,23	31,64	23,54%	39,09	87,17

3.4	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	M2	10,11	159,75	23,54%	197,36	1.995,31
3.5	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	119,52	2,27	23,54%	2,80	334,66
3.6	COMP-04	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021, EXCLUSIVE DILUENTE E VERNIZ, 102214	M2	129,63	14,73	23,54%	18,20	2.359,27
3.7	102499	ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA. AF_05/2021	M2	129,63	3,37	23,54%	4,16	539,26
3.8	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	124,87	29,56	23,54%	36,52	4.560,25
4		FORROS						18.314,38
4.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	302,77	1,72	23,54%	2,12	641,87
4.2	COMP-05	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS, EXCLUSIVE FORRO, 96116	M2	302,77	45,56	23,54%	56,28	17.039,90
4.3	COMP-06	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017, EXCLUSIVE MATERIAL	M	261,41	1,96	23,54%	2,42	632,61
5		SERVIÇOS FINAIS						585,02
5.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	133,08	2,08	23,54%	2,57	342,02
5.2	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	108,11	0,85	23,54%	1,05	113,52
5.3	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	12,00	8,73	23,54%	10,79	129,48

LUCAS MANENTI SERAFIM
ENG. CIVIL CREA/SC 146320-0
RESP. TÉCNICO ORÇAMENTO