

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

REFORMA ANTIGO AMBULATÓRIO CSN - PRÉDIO PÚBLICO

REFERÊNCIA: SINAPI SC MAI/2023 SEM DESONERAÇÃO

LOCAL DA OBRA: RIO FIORITA, SIDERÓPOLIS / SC

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SIDERÓPOLIS - CPF/CNPJ 89.673.497/0001-62

ESTIMATIVA DA PORCENTAGEM DA BASE DE CÁLCULO DO ISS	100,00%
ALÍQUOTA NOMINAL DE ISS, CONFORME MUNICÍPIO	3,00%

$$\text{FÓRMULA PADRÃO BDI} = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

BDI 1		23,54%
Construção e Reforma de Edifícios		
ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração	BDI	23,54%
BDI COM desoneração	BDI DES	-

LUCAS MANENTI SERAFIM
ENG. CIVIL CREA/SC 146320-0
RESP. TÉCNICO ORÇAMENTO